

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město
PSČ 566 01

Číslo řízení: R/2025/776

Vysoké Mýto, dne 21.1.2025

Číslo záměru: Z/2024/89241

Číslo jednací: R/2025/776/4

Vyřizuje: Bohuslava Farníková (465 466 183)

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení záměru (ve zrychleném řízení), kterou dne 6.12.2024 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kteřou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že žádost splňuje všechny potřebné náležitosti, a proto se dle § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„UO Skořenice, č.parc. 149/20 - kNN“

jako první úkon stavebního řízení

(dále jen "stavba") na parc. č. 515/2 (zahrada), parc. č. 823 (ostatní plocha, parc. č.781/8 (ostatní plocha), parc. č. 712/1 (ostatní plocha), parc. č. 147/23 (ostatní plocha), parc. č. 134 (trvalý travní porost), parc. č. st 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 147/24 (ostatní plocha), parc. č.147/17 (ostatní plocha), parc. č. 136/2 (zahrada), parc. č. st. 143 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 149/5 (zahrada), parc. č. 149/10 (zahrada), parc. č. st. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 147/22 (ostatní plocha), parc. č. 147/33 (ostatní plocha), parc. č. 147/25 (ostatní plocha), parc. č. 147/18 (ostatní plocha), parc. č. 149/4 (trvalý travní porost), parc. č. 147/26 (ostatní plocha), parc. č. 149/1 (trvalý travní porost), parc. č. 149/20 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Skořenice.

Druh a účel umístění záměru:

Připojení nového odběrného místa (parc.č. 149/20) v kú. Skořenice el. energií bude řešeno rozšířením stávajícího kabelového vedení nízkého napětí. Jedná se o nové distribuční kabelové vedení nn o délce 138 m (včetně nových HDV). Stavba bude sloužit pro napájení nového a stávajících odběrů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích na parc. č. 515/2, parc. č. 823, parc. č.781/8, parc. č. 712/1, parc. č. 147/23, parc. č. 134, parc. č. st 72, parc. č. 147/24, parc. č.147/17, parc. č. 136/2, parc. č. st. 143, parc. č. 149/5, parc. č. 149/10, parc. č. st. 132, parc. č. 147/22, parc. č. 147/33, parc. č. 147/25, parc. č. 147/18, parc. č. 149/4, parc. č. 147/26, parc. č. 149/1, parc. č. 149/20 vše v k.ú. Skořenice viz. koordinační situační výkres (výkres PD č. C.3), který je zpracovaný na podkladu katastrální mapy. Tento výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice a kterou autorizoval Ing. Miloš Dřínovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701770.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 06 - Venkovní vedení nn

Podpěrný bod č.49 (u čp.84) bude vyměněn za nový. Stávající venkovní vedení nn provedené se závěsným kabelem AYKYz pro čp.105, čp.18 a čp.48 bude demontováno. Bude vybudován kabelový svod do nové kabelové skříně SR608/NKW2 (umístěna cca 4m od sloupu v oplocení). Stávající venkovní vedení nn provedené závěsným kabelem AYKYz pro čp.84 bude přepojeno na nový sloup č.49. Stávající venkovní vedení nn provedené závěsným kabelem 2xAYKYz 4x16 mezi sloupy č.49 a 50 bude vyměněno za nové venkovní závěsné vedení AYKYz 4x16. 1x bude ukončeno ve stávající skříni č.133 a 1x bude naspojováno na stávající AYKYz 4x16 směr čp.116

SO 07 – Kabelové vedení nn

Z nového betonového sloupu nízkého napětí č.49 (výměna za stávající dřevěný) bude vybudován kabelový svod do nové kabelové skříně R19-SR608. Z této skříně bude dále vybudováno nové kabelové vedení nízkého napětí AYKY 3x240+120, které bude ukončeno v kabelové skříni R20-SR502, kabel bude smyčkovat přes skříň SS200 (u čp.18).

Z této nové skříně R20 bude vybudováno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70, které bude smyčkovat přes skříň SS200 (u čp.105 a čp.48) a bude ukončeno v nové kabelové skříni SS200, jenž bude postavena na hranici pozemku 149/20.

Jednotlivé domy budou přepojeny, po předešlé dohodě s majiteli nemovitostí, do nové kabelové sítě.

Budou namontovány nové omezovače přepětí. Nové uzemnění, na sloupu č.49.

Příčné křížení silnice č. 316 bude provedeno řízeným protlakem, v místě uložení stávajícího vodovodu a STL plynovodu bude provedena sonda.

Nové kabelové vedení je budováno na základě žádosti pana Viktorína.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice a kterou autorizoval Ing. Miloš Dřínovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701770. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat stavební dozor podle § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
5. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a nejbližším okolí, bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury.
6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části:
 - ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102253690, ze dne 5.12.2024
 - CETIN a.s., č.j. 258437/24, ze dne 3.9.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003155035, ze dne 19.9.2024
 - Obec Skořenice, ze dne 25.9.2024
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníka infrastruktury Vodovody a kanalizace Jablonné nad orlicí, a.s., vyjádření k sítím č.j. CH/MB/24/2240, ze dne 11.9.2024, vyjádření k PD č.j. CH/MB/24/2240_1 ze dne 11.9.2024:

Veškeré technické části a prvky el. rozvodů (kabelové skříně) budou umístěny od trasy vodovodního potrubí mimo ochranné pásmo a to je min. 1,5 m. V případě, že trasa PVC potrubí vod. řadu nebude identifikována, provede dodavatel PD stavby na své náklady sondy, které budou specifikovat v terénu trasu vodovodu. Protlakv místě křížení s trasou vod. řadu požadujeme provést invazivní výkop sondy - vizuální kontrolu.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/8855/2024 ze dne 10.9.2024.
9. Stavební povolení včetně ověřené dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.
10. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.
12. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
13. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
14. Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ a § 182 stavebního zákona č. 283/2021 Sb):

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly, (v zastoupení MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic
2082, 530 02 Pardubice)**

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 6.12.2024 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na záměr: „UO Skořenice, č.parc. 149/20 – kNN“. Žádost podala právnická osoba ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice

Stavební úřad přezkoumal danou žádost dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že všechny podmínky pro zrychlené řízení byly splněny, a proto vydává povolení jako první úkon v řízení.

Tato stavba technické infrastruktury je v souladu s územním plánem obce Skořenice.

Stavba nevyžaduje dočasné nebo trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu a pozemků k plnění funkce lesa

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Byly doloženy smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na všechny dotčené pozemky a dohody o provedení stavby jmenovitě:

Obec Skořenice, Stanislav Šimek, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Josef Samek, Marie Samková, Ondřej Viktorin, Marie Cabalková, Milena Sajlerová, Vladimír Koďousek, Vladislava Koďousková, Jana Lustyková, Marie Šedová, Jaroslava Purkertová.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky, zejména §12 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stanoviska sdělili:

Ministerstvo obrany ČR, č.j. MO 715834/2024-1322 ze dne 9.9.2024

Policie ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, č.j. KRPE-91062-2/ČJ-2024-171106

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, sdělení o nevydání jednotného environmentálního stanoviska, č.j. R/2024/61242/3

Stavební úřad v provedeném řízení pro povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Prostor předpokládané stavby se dle dosavadního stavu poznatků nachází na území s archeologickými nálezy.

Záchranný archeologický výzkum je proto nezbytný.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Schvaluje a podepisuje
Ing. Bc. Junková Martina
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha:

Koordinační situace C.3 /volně zmenšeno/

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. c) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje
MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Účastníci řízení:

Vladimír Kodoušek, č.p. 105, 56501 Skořenice
Vladislava Kodousková, č.p. 105, 56501 Skořenice
Stanislav Šimek, č.p. 84, 56501 Skořenice
Josef Samek, č.p. 19, 56501 Skořenice
Marie Samková, č.p. 19, 56501 Skořenice
Ondřej Viktorín, náměstí Svobody 1194, 56501 Choceň
Milena Sajlerová, Bořivojova 536/106, Žižkov, 13000 Praha
Jaroslava Purkertová, č.p. 48, 56501 Skořenice
Jana Lustyková, č.p. 297, 51702 Kvasiny
Marie Cabalková, Nádražní 822, 56401 Žamberk
Marie Šedová, č.p. 48, 56501 Skořenice
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200 Brno
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č.p. 98, Doubravice, 53353 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350,
56164 Jablonné nad Orlicí
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Obec Skořenice, č.p. 23, 56501 Skořenice

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí

